



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA



CIRCOLARE INFORMATIVA IV TRIMESTRE 2017

Indice:

1

- Pag. 2 - § - ROTTAMAZIONE CARTELLE EMESSE DAL 1° GENNAIO AL 30 SETTEMBRE 2017**
- Pag. 2 - § - Bozza finanziaria 2018 - "BONUS 80 EURO"**
- Pag. 3 - § - Bozza finanziaria 2018 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
- Pag. 3 - § - Bozza finanziaria 2018 - BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI**
- Pag. 4 - § - Bozza finanziaria 2018 - NUOVO "BONUS VERDE"**
- Pag. 4 - § - Bozza finanziaria 2018 - PROROGA CEDOLARE SECCA CANONI CONCORDATI TASSAZIONE 10%**
- Pag. 4 - § - Bozza finanziaria 2018 - ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO**
- Pag. 5 - § - Bozza finanziaria 2018 - LIMITE ESENZIONE COMPENSI SPORTIVI DILETTANTI**
- Pag. 5 - § - Bozza finanziaria 2018 - RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI**
- Pag. 5 - § - Tassa rifiuti – NO ALLA TARIFFA MAGGIORATA PER I NON RESIDENTI**
- Pag. 6 - § - NOVITA ANTIRICLAGGIO E CONTANTE**
- Pag. 6 - § - BONUS CULTURA GIOVANI**

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

2

ROTTAMAZIONE CARTELLE EMESSE DAL 1° GENNAIO AL 30 SETTEMBRE 2017

La riapertura

I contribuenti interessati da carichi affidati alla riscossione dal 1° gennaio al 30 settembre 2017 rientranti nel perimetro della sanatoria potranno presentare istanza di adesione alla definizione agevolata entro il 15 maggio 2018

Il primo passo

Si presenta entro il 15 maggio 2018 domanda di ammissione con il modello predisposto dall'agenzia delle Entrate-Riscossione

La comunicazione

L'agente della riscossione comunica entro il 31 marzo 2018 (è un sabato) al contribuente l'affidamento di carichi per i quali al 30 settembre 2017 non risulta ancora notificata la cartella

La risposta

Agenzia delle Entrate – Riscossione comunicherà entro il 30 giugno 2018 (ma la data cade di sabato) gli importi dovuti per l'adesione alla rottamazione bis secondo le rate prescelte

La prima o unica rata

Il 31 luglio 2018 scade il termine per il versamento della prima o unica rata

Le eventuali altre rate

Il 30 settembre 2018 è l'ultimo giorno per il versamento della seconda rata (può slittare al 1° ottobre 2018, il 30 è domenica), il 31 ottobre 2018 per la terza rata, il 30 novembre 2018 per la quarta, il 28 febbraio 2019 per la quinta e ultima rata

La differenza

L'accesso alla definizione dei carichi affidati all'agente della riscossione dal 1° gennaio al 30 settembre 2017 potrà avvenire senza che debbano essere versate le rate dei piani di dilazione in essere relativi a questi carichi.

Bozza finanziaria 2018 - "BONUS 80 EURO"

Con la modifica dell'art. 13, comma 1-bis, TUIR è rivisto il c.d. "Bonus 80 Euro" in misura differenziata a seconda dell'ammontare del reddito complessivo.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Bozza finanziaria 2018 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

In definizione la proroga della detrazione per la “generalità” degli interventi di riqualificazione energetica nella misura del 65% (interventi qualificati) per le spese sostenute fino al 31.12.2018 (anziché fino al 31.12.2017).

Relativamente alle seguenti spese il differimento del termine al 31.12.2018 è si concesso ma con aliquota agevolativa ridotta la 50%:

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;
- acquisto e posa in opera di schermature solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione;
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, con l’importo massimo della detrazione pari a € 30.000.

Bozza finanziaria 2018 - BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

È prorogata fino al 31.12.2018 la detrazione IRPEF del 50% prevista a favore dei soggetti che sostengono spese per l’acquisto di mobili / grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all’arredo dell’immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio, per il quale si fruisce della relativa detrazione.

Per poter fruire della detrazione relativamente alle spese sostenute nel 2018 è necessario che i lavori di recupero edilizio siano iniziati a decorrere dall’1.1.2017.

Come in passato la detrazione è fruibile in 10 quote annali e l’ammontare della spesa detraibile (massimo € 10.000) è computata indipendentemente dall’importo delle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio.

Con l’introduzione del nuovo comma 2-bis all’art. 16, DL n. 63/2013 è previsto che anche in tali casi le informazioni relative agli interventi effettuati dovranno essere trasmesse all’ENEA.



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

4

Bozza finanziaria 2018 - NUOVO "BONUS VERDE"

È introdotta, per il 2018, una detrazione IRPEF, nella misura del 36%, su una spesa massima di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo, fruibile dal proprietario / detentore dell'immobile sul quale sono effettuati interventi di:

- "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

La nuova detrazione:

- spetta anche quando i predetti interventi sono effettuati su parti comuni esterne di edifici condominiali;
- spetta anche per le spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi agevolati;
- è fruibile a condizione che i pagamenti siano effettuati tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni;
- va ripartita in 10 rate annuali di pari importo, a decorrere dall'anno di sostenimento.

Bozza finanziaria 2018 - PROROGA CEDOLARE SECCA CANONI CONCORDATI TASSAZIONE 10%

Come noto, in caso di opzione per la cedolare secca, l'art. 9, comma 1, DL n. 47/2014 prevede, per il quadriennio 2014 – 2017, l'applicazione dell'aliquota ridotta del 10% per i contratti a canone concordato, ossia stipulati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2, comma 3, e 8, Legge n. 431/98, relativi ad abitazioni ubicate nei Comuni di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) e b), DL n. 551/88 e negli altri Comuni ad alta tensione abitativa individuati dal CIPE.

Ora è disposto che detta aliquota ridotta del 10% è applicabile per gli anni dal 2014 al 2019

Bozza finanziaria 2018 - ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO

Con l'aggiunta della nuova lett. i-decies) al comma 1 dell'art. 15, TUIR, è introdotta la detrazione IRPEF pari al 19% delle spese sostenute, anche nell'interesse dei soggetti a carico, per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale / regionale e interregionale per un importo non superiore a € 250.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

5

Bozza finanziaria 2018 - LIMITE ESENZIONE COMPENSI SPORTIVI DILETTANTI

È elevata da € 7.500 a € 10.000 la soglia entro la quale, come disposto dall'art. 69, comma 2, lett. m), TUIR, le indennità, i rimborsi forfetari, i premi ed i compensi erogati agli sportivi dilettanti dalle società / associazioni sportive dilettantistiche, non concorrono alla formazione del reddito.

Bozza finanziaria 2018 - RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

Riproposta, per effetto della modifica dell'art. 2, comma 2, DL n. 282/2002, la possibilità di rideterminare il costo d'acquisto di:

- terreni edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- partecipazioni non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà / usufrutto;

detenuti alla data dell'1.1.2018, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

È fissato al 30.6.2018 il termine entro il quale provvedere:

- alla redazione ed all'asseverazione della perizia di stima;
- al versamento dell'imposta sostitutiva, pari all'8%.

Tassa rifiuti – NO ALLA TARIFFA MAGGIORATA PER I NON RESIDENTI

Illegittimo il regolamento del Comune che differenzia gli importi. È illegittimo il regolamento comunale sulla TASSA RIFIUTI che fissa tariffe più alte per le utenze domestiche dei non residenti rispetto a quelle previste per i soggetti residenti. Lo ha deciso il Consiglio di Stato con la sentenza n. 4223 del 6/9/2017, annullando regolamento e delibera tariffaria Tia 2005 adottati da un Comune turistico della costa veneziana.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

6

NOVITA ANTIRICLAGGIO E CONTANTE

A decorrere dal 4.7.2017 è entrata in vigore la nuova disciplina antiriciclaggio, emanata in attuazione dei principi contenuti in una specifica Direttiva comunitaria.

Con riferimento alle limitazioni all'uso del contante la nuova disciplina conferma:

- il limite di € 3.000 per i pagamenti e l'utilizzo di assegni bancari / postali "trasferibili";
- in capo ai soggetti destinatari degli obblighi antiriciclaggio la comunicazione, entro 30 giorni, delle violazioni riscontrate alle Ragionerie territoriali dello Stato.

Tra le novità introdotte merita evidenziare che, a decorrere dalla predetta data:

- possono essere emessi esclusivamente libretti di deposito nominativi;
- è vietato il trasferimento di libretti al portatore.

Quelli esistenti, entro il 31.12.2018, dovranno essere estinti.

BONUS CULTURA GIOVANI

Come noto, la Finanziaria 2016 ha previsto l'assegnazione di un bonus pari a € 500 a favore dei soggetti che hanno compiuto 18 anni nel 2016, utilizzabile per fini "culturali". Tale previsione è stata prorogata ad opera della Finanziaria 2017 a favore dei giovani che compiono 18 anni nel 2017.

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'apposito DPCM, sono state definite le modalità attuative di tale disposizione.

In particolare, i giovani nati nel 1999, al fine di poter fruire del bonus, devono:

- registrarsi sulla piattaforma informatica dedicata (www.18app.italia.it) entro il 30.6.2018;
- utilizzare il bonus entro il 31.12.2018 presso uno dei soggetti registrati nell'apposito elenco, per l'acquisto di biglietti d'ingresso a teatro / cinema / spettacoli dal vivo / musei / mostre / eventi culturali / parchi naturali / ecc. nonché per l'acquisto di libri, musica registrata e corsi di musica / teatro / lingua straniera.

A favore dei soggetti presso cui è utilizzato il bonus in esame è riconosciuto un credito di pari importo "incassabile" tramite l'emissione di una fattura elettronica

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**