



## CIRCOLARE INFORMATIVA IV TRIMESTRE 2016

## Indice:

1

- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 – PROROGA DETRAZIONI 50% E 65%
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - RIDUZIONE ALIQUOTA GESTIONE SEPARATA INPS
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - INCENTIVI PER LAVORATORI RIMPATRIATI
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - PREMIO NASCITE
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - BUONO NIDO
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - RIDUZIONE CANONE RAI
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - CEDOLARE SECCA e DICHIARAZIONE REDDITI DA IMMOBILI
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - RIVALUTAZIONI TERRENI E PARTECIPAZIONI
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - SCONTRINO CON CODICE FISCALE PER LOTTERIA ANTIEVASIONE
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - DETRAZIONE IRPEF FREQUENZA SCOLASTICA
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - PROROGA AGEVOLAZIONE BONUS "CULTURA" A FAVORE DEI DICOTTENNI
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - SOPPRESSIONE AUMENTO ALIQUOTE IVA 2017
- Pag. 2 - § - LEGGE DI STABILITA' 2017 - TORNA L'F24 CARTACEO
- Pag. 2 - § - "LIBERALIZZATA" LA MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO / RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AGEVOLAZIONE VALIDA ANCHE CON NORMALI BONIFICI ORDINARI
- Pag. 2 - § - DETRAZIONE DEL 50% DELL'IVA PAGATA IN RELAZIONE ALL'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE PRIMA CASA – AGEVOLAZIONE FINO AL 31/12/2016
- Pag. 2 - § - ROTTAMAZIONE CARTELLE EQUITALIA – PROROGA AL 31 MARZO 2017



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

2

#### **LEGGE DI STABILITA 2017 – PROROGA DETRAZIONI 50% E 65%**

Con la modifica dell'art. 16, DL n. 63/2013 è disposta la proroga fino al 2017 della detrazione IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, TUIR, alle condizioni previste per il 2016 (50% della spesa di importo massimo pari a €96.000) ed è rivista la detrazione per gli interventi in zone sismiche.

Con analogha modifica dell'art. 14 del citato DL n. 63/2013 è disposta la proroga fino al 2017 della detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica, alle condizioni previste per il 2016 (detrazione nella misura del 65%).

#### **LEGGE DI STABILITA' 2017- BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI**

Un anno in più per poter usufruire dell'agevolazione collegata all'acquisto di mobili e di elettrodomestici di classe energetica elevata. **Il disegno di legge di bilancio 2017 ha infatti prorogato al 31 dicembre 2017 la scadenza del "bonus arredo".**

La particolarità della proroga va ricercata nel fatto che **l'agevolazione spetterà solo se l'acquisto sarà collegato con interventi di recupero edilizio iniziati dal 1° gennaio 2016.**

Si ricorda che in base al cosiddetto "Bonus arredo" è data la possibilità ai contribuenti persone fisiche di detrarre il 50% delle spese sostenute per un importo massimo di 10.000 euro, per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici nuovi da destinare all'arredo di un immobile oggetto di lavori di recupero del patrimonio edilizio per i quali si fruisce della detrazione del 50 per cento.

Per quanto riguarda gli elettrodomestici deve trattarsi dell'acquisto di grandi elettrodomestici, di classe energetica non inferiore a A+ (A per i forni). L'ammontare agevolabile di spesa nel limite massimo di 10.000 euro comprende anche le spese di trasporto e di montaggio.

#### **LEGGE DI STABILITA' 2017 – RIDUZIONE ALIQUOTA GESTIONE SEPARATA INPS**

Dal 2017 è ridotta al 25% l'aliquota applicabile ai lavoratori autonomi titolari di partita IVA iscritti alla Gestione separata INPS, non iscritti ad altra gestione obbligatoria e non pensionati.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



**Studio Di Leone**

**COMMERCIALISTA**

3

#### **LEGGE DI STABILITA' 2017 - INCENTIVI PER LAVORATORI RIMPATRIATI**

Con la modifica dell'art. 16, D.Lgs. n. 147/2015 è previsto che anche il reddito di lavoro autonomo (in precedenza l'agevolazione riguardava solo il reddito di lavoro dipendente) prodotto in Italia da lavoratori che ivi trasferiscono la residenza concorre alla formazione del reddito complessivo limitatamente al 50% (in precedenza 70%) al ricorrere di determinate condizioni.

Il nuovo limite del 50% è applicabile:

- a decorrere dal 2017;
- per gli anni dal 2017 al 2020, anche ai lavoratori dipendenti che nel 2016 hanno trasferito la residenza in Italia ai sensi dell'art. 2, TUIR, e ai soggetti che nel 2016 hanno esercitato l'opzione prevista per i lavoratori rimpatriati di cui al comma 4 dell'art. 16, D.Lgs. n. 147/2015

#### **LEGGE DI STABILITA' 2017 - PREMIO NASCITE**

È riconosciuto dal 2017 un premio alla nascita / adozione di un minore pari a € 800.

Lo stesso:

- non concorre alla formazione del reddito complessivo IRPEF;
- è corrisposto, su richiesta della futura madre, dall'INPS in un'unica soluzione al compimento del settimo mese di gravidanza / atto dell'adozione.

#### **LEGGE DI STABILITA' 2017 - BUONO NIDO**

Con riferimento ai nati dall'1.1.2016 è riconosciuto, per il pagamento delle rette dell'asilo nido pubblico / privato, un buono di €1.000 a base annua e parametrato a 11 mensilità.

Il buono è corrisposto dall'INPS (dal 2017) al genitore richiedente, previa presentazione di idonea documentazione che dimostri l'iscrizione a strutture pubbliche o private.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

4

#### LEGGE DI STABILITA' 2017 - RIDUZIONE CANONE RAI

Il canone di abbonamento per uso privato per il 2017 è ridotto a €90 (in precedenza €100).

#### LEGGE STABILITA' 2017 - CEDOLARE SECCA e DICHIARAZIONE REDDITI DA IMMOBILI

Nel pacchetto semplificazioni del decreto fiscale anche una serie di misure che riguardano gli immobili. **Per la cedolare secca sugli affitti si profila una riduzione del 50% per la sanzione per chi presenta l'opzione per la proroga del regime di cedolare secca entro 30 giorni dalla scadenza del termine (si ricorda che la scadenza per i contratti a canone libero è di 4 anni).**

Novità ulteriore: sia i contratti di locazione registrati relativi ad immobili siti in Italia e sia gli immobili detenuti all'estero **non andranno più indicati in dichiarazione dei redditi se non ci sono state variazioni** rispetto al modello dell'anno precedente.

#### LEGGE STABILITA' 2017 – RIVALUTAZIONI TERRENI E PARTECIPAZIONI

Per effetto della modifica dell'art. 2, comma 2, DL n. 282/2002, è riproposta la possibilità di rideterminare il costo d'acquisto di:

- terreni edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- partecipazioni non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà e usufrutto;

detenuti alla data dell'1.1.2017, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

È fissato al 30.6.2017 il termine entro il quale provvedere:

- alla redazione ed all'asseverazione della perizia di stima;
- al versamento dell'imposta sostitutiva, pari all'8%.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A

### LEGGE DI STABILITA' 2017 - SCONTRINO CON CODICE FISCALE PER LOTTERIA ANTIEVASIONE

Scontrini e ricevute con il codice fiscale a partire dal 1° gennaio 2018 se sarà il cliente a richiederlo ma non oltre il momento dell'acquisto. Il Ddl di bilancio interviene così su un doppio versante:

- da un lato semplifica la gestione degli scontrini utili a certificare spese da portare in deduzione o in detrazione nella dichiarazione dei redditi;
- dall'altro punta a introdurre un incentivo in più a chiedere la certificazione dell'acquisto in chiave antievasione, per partecipare poi all'estrazione di premi in una lotteria nazionale.

Già, perché **anche l'Italia avrà la sua lotteria antievasione**. Una misura già adottata in altri Paesi sia europei (come Portogallo, Albania, Slovacchia e Malta) sia in altri continenti: è il caso, per esempio, di Cina e Taiwan. Come dovrebbe funzionare? **L'iniziativa è destinata a debuttare nel 2018**. Riguarderà i **contribuenti persone fisiche** residenti nel territorio italiano **che effettuano acquisti di beni e servizi come privati cittadini** e quindi non nell'attività d'impresa o di lavoro autonomo. C'è una condizione: il venditore o l'esercente dovranno aver optato per la trasmissione telematica dei corrispettivi all'agenzia delle Entrate, prevista da uno dei decreti attuativi della delega fiscale (Dlgs 127/2015). Per partecipare alla lotteria l'acquirente dovrà comunicare il codice fiscale al commerciante, che a sua volta poi dovrà inviare telematicamente i dati all'amministrazione finanziaria. La chance dell'estrazione a premi non sarà preclusa anche a chi chiederà la fattura al momento dell'operazione ma sempre come privato cittadino e non nell'esercizio di attività d'impresa o professionale.

### LEGGE DI STABILITA' 2017 – DETRAZIONE IRPEF FREQUENZA SCOLASTICA

Con la modifica dell'art. 15, comma 1, lett. e-bis), TUIR il limite della detrazione IRPEF (19%) per le spese di frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione, in precedenza pari ad un importo annuo non superiore a€400, risulta ora pari a "640 euro per l'anno 2016, 750 euro per l'anno 2017 e a 800 euro a decorrere dall'anno 2018".

### LEGGE DI STABILITA' 2017 – PROROGA AGEVOLAZIONE BONUS “CULTURA” A FAVORE DEI DICOTTENNI

È prevista anche per il 2017 la concessione del c.d. “Bonus cultura”, usufruibile per fini culturali, dai soggetti che compiono 18 anni.

La Finanziaria 2016 ha previsto l’assegnazione di un bonus pari a € 500 a favore dei soggetti che compiono 18 anni nel 2016, utilizzabile per fini “culturali”

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell’apposito DPCM sono state definite le modalità attuative di tale disposizione.

In particolare:

- al fine di poter fruire del bonus, i soggetti beneficiari devono registrarsi sulla piattaforma informatica dedicata ( [www.18app.italia.it](http://www.18app.italia.it)) entro il 31.1.2017 e possono utilizzare lo stesso entro il 31.12.2017;
- a favore dei soggetti presso cui è possibile utilizzare il suddetto bonus è riconosciuto un credito di pari importo “incassabile” tramite l’emissione di una fattura elettronica.

### LEGGE STABILITA' 2017 - SOPPRESSIONE AUMENTO ALIQUOTE IVA 2017

Con la modifica dell’art. 1, comma 718, lett. a), Finanziaria 2015, è previsto il differimento dell’aumento dell’aliquota IVA del 10% di 3 punti percentuali (13%) all’1.1.2018.

Con la modifica della lett. b) del citato art. 1, è previsto l’aumento dell’aliquota IVA del 22% di 3 punti percentuali (25%) dall’1.1.2018 e di ulteriori 0,9 punti percentuali (25,9%) dall’1.1.2019.

In pratica per il 2017 le aliquote IVA sono confermate nella misura del 4%, 5%, 10% e 22%.

### LEGGE DI STABILITA' 2017 – TORNA L’F24 CARTACEO

In tempi di interventi per ridurre il digital gap, c’è pure una misura di attenzione **per chi è privo di partita Iva** e ha poca confidenza con la tecnologia. **Cade l’obbligo della delega di pagamento elettronico (F24) sopra i mille euro.** Una misura tesa a semplificare la vita soprattutto ai pensionati non più obbligati a ricorrere all’aiuto del commercialista o del Caf - in alcuni casi anche a pagamento - per versare le imposte. Una situazione che tocca da vicino soprattutto i pensionati.



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

7

**“LIBERALIZZATA” LA MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO / RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AGEVOLAZIONE VALIDA ANCHE CON NORMALI BONIFICI ORDINARI**

L'acquisto del box auto pertinenziale nuovo consente al contribuente di beneficiare della detrazione IRPEF del 50%. A tal fine il Legislatore ha previsto l'obbligo di effettuare il pagamento tramite lo specifico bonifico bancario / postale, a fronte del quale la banca / posta opera la relativa ritenuta.

Recentemente, l'Agenzia delle Entrate ha **“liberalizzato” la modalità di pagamento** utilizzabile a condizione che:

- il ricevimento delle somme da parte dell'impresa cedente risulti attestato nel rogito notarile;
- il cedente attesti all'acquirente che i relativi corrispettivi hanno concorso alla determinazione del proprio reddito d'impresa.

Contestualmente, per la generalità delle spese di recupero del patrimonio edilizio / riqualificazione energetica, l'Agenzia ammette il pagamento anche con bonifico “ordinario” (e quindi senza ritenuta) a condizione che il cedente / prestatore attesti che le somme incassate hanno concorso alla determinazione del proprio reddito.

Sempre ai fini dell'agevolazione box “il beneficio fiscale è riconosciuto anche per i pagamenti effettuati prima ancora dell'atto notarile o in assenza di un preliminare d'acquisto registrato che indichino il vincolo pertinenziale, ma a condizione che tale vincolo risulti costituito e riportato nel contratto prima della presentazione della dichiarazione dei redditi nella quale il contribuente si avvale della detrazione”.

**SPESE GENERALI DI RISTRUTTURAZIONE:**

La novità normativa sancisce che anche **la generalità delle spese** per le quali si intende fruire della **detrazione IRPEF** possono essere **pagate anche con bonifico “ordinario”** a condizione che il soggetto che ha eseguito i lavori ed incassato le relative somme attesti, con una dichiarazione sostitutiva, che dette somme sono state contabilizzate, concorrendo quindi correttamente alla determinazione del reddito dello stesso.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

### **DETRAZIONE DEL 50% DELL'IVA PAGATA IN RELAZIONE ALL'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE PRIMA CASA – AGEVOLAZIONE FINO AL 31/12/2016**

Come noto la Finanziaria 2016 ha introdotto una nuova **detrazione IRPEF** relativamente al **50% all'IVA pagata** per l'acquisto di unità **immobiliari residenziali nuove** cedute dalle **imprese costruttrici**.

L'agevolazione in esame:

- spetta per gli immobili acquistati entro il 31.12.2016;
- spetta in misura pari al 50% dell'IVA pagata;
- va ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

L'Agenzia delle Entrate ha fornito interessanti chiarimenti in merito alla detrazione in esame, chiarendo in particolare che l'agevolazione:

- spetta anche per l'IVA relativa all'acquisto contestuale della pertinenza;
- può essere usufruita anche con riferimento alle unità immobiliari acquistate dalle imprese che hanno ristrutturato le stesse.

In tali casi è possibile fruire anche dell'ulteriore detrazione IRPEF del 50% del costo sostenuto (entro determinati limiti), (cumulabilità) senza considerare nell'importo agevolabile l'IVA per la quale il contribuente fruisce della nuova detrazione.

8

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

### **ROTTAMAZIONE CARTELLE EQUITALIA - PROROGA AL 31 MARZO 2017**

Nell'ambito del Decreto Legge c.d. "Collegato alla Finanziaria 2017" è prevista la definizione agevolata delle somme iscritte a ruolo, ossia la c.d. "rottamazione delle cartelle", beneficiando della "cancellazione" delle sanzioni e degli interessi di mora.

L'accesso a tale agevolazione, applicabile ai ruoli affidati all'Agente della riscossione dal 2000 al 2015, richiede:

- la presentazione di un'istanza entro il 23.1.2017, utilizzando uno specifico modello;
- il pagamento, in unica soluzione o in un massimo di 4 rate, delle somme dovute a titolo di capitale ed interessi nonché dell'aggio e dei rimborsi spese, con l'esclusione delle sanzioni e degli interessi di mora.

#### MODIFICHE IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA LEGGE:

Cambia il calendario per la rottamazione delle cartelle. Si sposta, infatti, dal 23 gennaio 2017 al **31 marzo 2017 il termine per presentare l'istanza di adesione** per la quale Equitalia ha già diffuso il modello e ha reso disponibile una guida alla compilazione. E anche chi avesse già presentato l'istanza avrà tempo sempre fino al prossimo 31 marzo per poterla integrare.

Contestualmente viene dato più tempo all'agente della riscossione per rispondere alle istanze presentate dai contribuenti: la scadenza per presentare il conto "dovuto" con la rottamazione – e quindi al netto di sanzioni e interessi di mora – slitta dal 24 aprile al 31 maggio del prossimo anno. A questo si aggiunge un'altra grande novità sulle rate di pagamento. La versione del decreto ora in vigore prevede un massimo di quattro rate di cui l'ultima da saldare entro il 15 marzo 2018. Con l'emendamento approvato, invece, le rate diventano 5, con l'obbligo di versare il 70% nel 2017 e il restante 30% l'anno successivo. Per le scadenze si prevede che la prima sia dovuta a luglio, mentre le altre due a settembre e novembre. Per il 2018 si dovrà pagare ad aprile e settembre.

Per quanto riguarda il perimetro della rottamazione la modifica approvata all'unanimità dalle Commissioni Bilancio e Finanze allarga **la sanatoria ai ruoli affidati per la riscossione fino al 31 dicembre 2016**, quindi rientrerà anche l'anno in corso escluso dalla versione attualmente in vigore. Altra novità di rilievo riguarda i contribuenti che hanno un piano di dilazione dei pagamenti in corso alla data di entrata in vigore della legge di conversione del DL fiscale. Questi soggetti, infatti, potranno aderire alla rottamazione se sono trascorsi meno di sessanta giorni dalla notifica della cartella di pagamento o di un accertamento esecutivo delle Entrate. Con un altro emendamento approvato viene previsto che nei confronti di chi aderisce alla sanatoria sono sospesi, per i carichi oggetto della domanda di definizione agevolata, fino alla scadenza della prima o unica rata delle somme dovute, gli obblighi di pagamento che derivano da precedenti piani di dilazione già in essere relativamente alle rate di queste dilazioni in scadenza in data successiva al 31 dicembre 2016.

9

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**