





**Studio Di Leone**

**COMMERCIALISTA**

## **RIVALUTAZIONE TERRENI / PARTECIPAZIONI ALL'1.1.2022 – DIFFERIMENTO DEL TERMINE**

È confermata la riproposizione della possibilità di rideterminare il valore di acquisto di terreni / partecipazioni all'1.1.2022 con versamento dell'imposta sostitutiva del 14%.

In sede di conversione è stato **differito dal 15.6 al 15.11.2022** il termine di pagamento dell'imposta sostitutiva nonché la redazione / giuramento della perizia di stima.

L'imposta sostitutiva dovuta ora va versata alternativamente:

\*\* in **unica soluzione entro il 15.11.2022**;

\*\* in **3 rate annuali** di pari importo, **a decorrere dal 15.11.2022** applicando, alle rate successive alla prima gli interessi nella misura del 3%.

I termini di versamento, quindi, sono così individuati:

– 1° rata → entro il 15.11.2022;

– 2° rata → entro il 15.11.2023 + interessi del 3% calcolati dal 15.11.2022;

– 3° rata → entro il 15.11.2024 + interessi del 3% calcolati dal 15.11.2022.

2

## **REGISTRO DELLE OPPOSIZIONI NUMERI TELEFONIA MOBILE**

Anche per i cellulari stop a chiamate moleste di venditori e call center

Da luglio sarà possibile iscriversi al nuovo Registro delle opposizioni

Dopo quattro anni di attesa, finalmente c'è una data: entro il 27 luglio sarà operativo il nuovo Registro pubblico delle opposizioni, a cui potranno essere iscritti anche i numeri dei telefoni cellulari per bloccare le chiamate commerciali indesiderate. E il filtro funzionerà per le telefonate fatte sia da operatori, sia da sistemi automatizzati. Lo prevede il regolamento contenuto nel Dpr 26/2022 che dà attuazione alla legge 5 del 2018.

L'iscrizione al Registro farà cadere tutti i consensi a essere contattati dati fino a quel momento alle varie società; e potrà essere rinnovata, con l'effetto di revocare i nuovi consensi dati nel frattempo.

Una tutela ampia, quindi, su cui vigilerà il Garante della Privacy, che, in caso di violazioni, potrà irrogare sanzioni pecuniarie pesanti.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



## LE DIVERSE COMUNICAZIONI DA INVIARE ALL'ENEA

### BONUS CASA E BONUS MOBILI

\*\* Interventi che accedono alle detrazioni fiscali del 50% per le ristrutturazioni edilizie ex art. 16 bis, lett. h), TUIR finalizzati all'ottenimento di un risparmio energetico e/o all'utilizzo di fonti rinnovabili di energia.

\*\* Acquisto di elettrodomestici di classe "A" per forni, "E" per lavatrici/lavasciugatrici/lavastoviglie ed "F" per frigoriferi/congelatori, a condizione che siano collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente quello di acquisto Entro 90gg dalla data di fine lavori (per gli interventi completati nel 1° trim. 2022, tale termine decorre dal 01.04.22, data di messa online della comunicazione sul sito ENEA) La mancata/tardiva trasmissione all'ENEA non comporta la perdita del diritto alle detrazioni (Ag. Entr., Ris. 46/E/2019)

### ECOBONUS

\*\* Interventi che accedono alle detrazioni fiscali Ecobonus del 50%, 65%, 70%, 75%, 80% e 85% ex art. 14, D.L. n. 63/2013 che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia

\*\* Interventi influenti dal punto di vista termico o che interessano il rifacimento dell'intonaco per oltre il 10% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio ex art. 1, c. 219-224, Legge n. 160/2019 (Bonus facciate 90%/60%) Entro 90gg dalla data di fine lavori (per gli interventi completati nel 1° trim. 2022, tale termine decorre dal 01.04.22, data di messa online della comunicazione sul sito ENEA) La mancata/tardiva trasmissione all'ENEA può essere sanata solo entro il termine di presentazione della prima dichiarazione utile e salvo che la violazione non sia già stata contestata o non siano iniziati accessi/ispezioni) attraverso la c.d. "remissione in bonis", versando una sanzione fissa di 250€ e presentando la comunicazione ENEA, pena la perdita del diritto alle detrazioni (Ag. Entr., Circ. 38/E/2012)



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

**SUPER ECOBONUS** - in caso di cessione del credito la comunicazione enea è obbligatoria prima della pratica di cessione del credito.

\*\* Interventi che accedono alle detrazioni fiscali Superecobonus del 110% di cui ai primi tre commi dell'art. 119, D.L. n. 34/2020, aventi ad oggetto la riqualificazione energetica degli edifici secondo i dettami di cui al decreto "Requisiti" del 06/08/2020 Entro 90 gg dalla data di fine lavori o, discrezionalmente, anche al raggiungimento di un SAL (max due, ciascuno almeno pari al 30% dei lavori realizzati) La pratica ENEA relativa a SAL raggiunti nel '21 può essere trasmessa anche nel '22 purché in tempo utile per la comunicazione di opzione all'Agenzia (termine generale 16.03, quest'anno prorogato al 29.04.22), avendo cura di scrivere nelle note che "Il SAL di cui alla presente asseverazione, l'emissione delle fatture allegate e i relativi pagamenti sono avvenuti entro il 31.12.21"

Nb: in caso di mancata comunicazione enea per lavori ecobonus e superecobonus è confermata la perdita delle detrazioni.

4

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**