



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA



CIRCOLARE INFORMATIVA III TRIMESTRE 2017

Indice:

1

- Pag. 2 - § -** LA DEDUCIBILITÀ DELLE SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA PER I SOGGETTI "INVALIDI"
- Pag. 2 - § -** BUONI PASTO – TICKET RESTAURANT – UTILIZZO CUMULATIVO - NOVITA 2017
- Pag. 3 - § -** AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE – EX EQUITALIA – PIGNORAMENTI IMMOBILIARI
- Pag. 3 - § -** LE SPESE DI ISTRUZIONE E IL MOD. REDDITI 2017
- Pag. 3 - § -** LA DETRAZIONE DELL'IVA PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI E IL MOD. REDDITI 2017
- Pag. 4 - § -** LE NOVITÀ IN MATERIA DI PRESUNZIONI E INDAGINI BANCARIE E I CHIARIMENTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE / GDF
- Pag. 4 - § -** MISURE DI SICUREZZA E AGEVOLAZIONE 50% FINALIZZATE A PREVENIRE IL RISCHIO DI ATTI ILLECITI DA PARTE DI TERZI
- Pag. 5 - § -** LAVORI DI MANUTENZIONE SU UN IMMOBILE MULTI UNITA' DI UN UNICO PROPRIETARIO
- Pag. 5 - § -** LOCAZIONI IN CEDOLARE SECCA – FUORISCITA DAL REGIME – CHIARIM. ADE
- Pag. 5 - § -** TRASFORMAZIONE DI EQUITALIA IN ENTE PUBBLICO ECONOMICO
- Pag. 6 - § -** VOUCHER
- Pag. 7 - § -** DELEGHE F24 – SOGGETTI PRIVATI SENZA PARTITA IVA
- Pag. 7 - § -** DONAZIONI IN DENARO

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A

LA DEDUCIBILITÀ DELLE SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA PER I SOGGETTI "INVALIDI"

Recentemente l'Agenzia delle Entrate ha chiarito l'ambito di applicazione della deducibilità delle spese mediche / di assistenza specifica riconosciuta ai soggetti invalidi in caso di "grave e permanente invalidità o menomazione" definite dalla legge di stabilità sul 2016 a partire dal 01/01/2016 (ded. 730/2017):

- Disabilità riconosciuta dalla Commissione ex art. 4, Legge n. 104/92;
- Invalidità civile al 100% / con riconoscimento dell'indennità di accompagnamento / con espressa indicazione della gravità;
- "Altre invalidità" riconosciute da altre Commissioni mediche pubbliche dalle quali sia desumibile la "grave e permanente invalidità / menomazione".

NB: il solo riconoscimento dell'invalidità civile non è sufficiente.

2

BUONI PASTO – TICKET RESTAURANT – UTILIZZO CUMULATIVO - NOVITA 2017

I buoni pasto spendibili anche cumulati (fino a otto) e anche presso i supermercati.

Per la prima volta sarà consentito l'uso cumulativo dei tagliandi, seppure non oltre il limite di otto buoni. 'Si accettano buoni pasto fino a un massimo di otto': questa è la scritta che campeggerà in molti supermercati a partire dal 9 settembre, data di entrata in vigore del decreto ministeriale del 7 giugno 2017, n. 122 (pubblicato sulla «Gazzetta Ufficiale» 186 del 10 agosto 2017).

Gli esercenti che possono erogare il servizio sostitutivo di mensa sono:

- attività di vendita al dettaglio di generi alimentari;
- attività per il consumo sul posto dei prodotti provenienti dai fondi di imprenditori agricoli e coltivatori;
- gli agriturismi e gli ittiturismo.

Dal punto di vista fiscale, l'articolo 51, comma 2, lettera c) del Tuir prevede che nessuna tassazione né contribuzione previdenziale è dovuta relativamente ai buoni pasto cartacei corrisposti ai lavoratori, fino a 5,29 euro al giorno, o in alternativa, fino a 7 euro per i ticket in formato elettronico (in quest'ultimo caso, con decorrenza 1°luglio 2015).

Se si considera il numero degli otto buoni, il limite complessivo dovrebbe essere 42,32 euro nel caso di buoni cartacei e 56 euro nel caso dei ticket elettronici.



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE – EX EQUITALIA – PIGNORAMENTI IMMOBILIARI

PIGNORAMENTI IMMOBILIARI – Art. 8 manovra correttiva aprile 2017

In base alla nuova disposizione l'Agente della riscossione non può attivare la procedura espropriativa immobiliare di cui all'art. 76, DPR n. 602/73 nel caso in cui i valori catastali delle unità immobiliari ad uso abitativo del contribuente, diverse dall'abitazione principale, non siano superiori a € 120.000.

3

LA DETRAZIONE DELL'IVA PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI E IL MOD. REDDITI 2017

Si ricorda che la detrazione del 50% dell'iva pagata in sede di acquisto di unità immobiliari nuove residenziali (anche non prima casa e anche a fini locativi) di classe energetica A e B - è stata prorogata fino al 31/12/2017.

LE SPESE DI ISTRUZIONE E IL MOD. REDDITI 2017

La Finanziaria 2017 ha apportato alcune modifiche alla detraibilità delle c.d. "spese di istruzione".

In particolare per le spese di frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado è stato previsto l'aumento del limite della spesa sul quale calcolare la detrazione IRPEF del 19%. Per il 2016 l'ammontare massimo agevolabile risulta pari a € 564.

In merito alle suddette spese l'Agenzia delle Entrate ha specificato che la detrazione spetta anche per:

- le gite scolastiche;
- l'assicurazione della scuola;
- ogni altro contributo scolastico finalizzato all'ampliamento dell'offerta formativa deliberato dagli organi dell'istituto.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

4

LE NOVITÀ IN MATERIA DI PRESUNZIONI E INDAGINI BANCARIE E I CHIARIMENTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE / GdF

Relativamente alle novità introdotte dal Decreto c.d. "Collegato alla Finanziaria 2017" in materia di accertamenti bancari, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che:

- non ha efficacia retroattiva, e pertanto opera dal 3.12.2016, la presunzione (applicabile esclusivamente alle imprese) in base alla quale i prelevamenti dal c/c bancario non giustificati costituiscono importi non dichiarati se superiori a € 1.000 giornalieri e, comunque, a € 5.000 mensili;
- in materia di versamenti, sia in capo ai lavoratori autonomi che alle imprese, continua ad operare la presunzione in base alla quale se non giustificati, costituiscono reddito, a prescindere dal relativo importo.

Il predetto limite di € 5.000, secondo la GdF, "non sarebbe un «bonus» sui prelevamenti da riconoscersi in ogni caso, bensì una limitazione a tutela dell'interesse fiscale".

MISURE DI SICUREZZA E AGEVOLAZIONE 50% FINALIZZATE A PREVENIRE IL RISCHIO DI ATTI ILLECITI DA PARTE DI TERZI

Tipologie di intervento ammesse all'agevolazione:

- rafforzamento, sostituzione od installazione di cancellate o recinzioni murari ed egli edifici
- apposizione di grate sulle finestre o loro sostituzione
- acquisto di porte Blindate o rinforzate
- apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti, catenacci, spioncini
- installazione i rilevatori di apertura e di effrazione sui serramenti
- apposizione di saracinesche e tapparelle metalli che con bloccaggi
- acquisto di vetri antisfondamento
- acquisto di casseforti a muro
- acquisto di fotocamere o cineprese collegate con centri di vigilanza privati e apparecchi rilevatori di presenza
- apparecchiature antifurto e relative centraline.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

5

LAVORI DI MANUTENZIONE SU UN IMMOBILE MULTI UNITA' DI UN UNICO PROPRIETARIO

Si può detrarre tutte le spese di ristrutturazione sulle parti comuni, sia straordinarie come la sostituzione di finestre, sia ordinarie come la tinteggiatura delle scale ovvero della facciata:

- anche se il condominio appartiene ad un solo proprietario;
- l'immobile deve essere composto da **almeno due unità immobiliari** abitative.

LOCAZIONI IN CEDOLARE SECCA – FUORISCITA DAL REGIME – CHIARIMENTO ADE

Le persone fisiche che nel 2017 sono fuoriuscite dal regime della cedolare secca e pertanto devono assoggettare a tassazione ordinaria il reddito degli immobili abitativi locati a decorrere dall'uscita:

- non sono tenute a versare l'acconto IRPEF 2017 per il reddito dell'immobile che nel 2017 sarà assoggettato ad IRPEF;
- possono, utilizzando il metodo previsionale, versare un acconto inferiore ovvero non versare l'acconto per la cedolare secca.

TRASFORMAZIONE DI EQUITALIA IN ENTE PUBBLICO ECONOMICO

La trasformazione di Equitalia in un ente pubblico economico a partire dal 1° luglio consentirà al nuovo soggetto di accedere a possibilità "concesse", fino ad ora, solo all'agenzia delle Entrate.

Novità: il nuovo ente potrà consultare dati rilevanti presenti nell'Anagrafe dei rapporti finanziari, come ad esempio quelle sulla consistenza effettiva, la giacenza media del rapporto finanziario ma anche i codici identificativi della tipologia di operazioni che hanno movimentato il conto corrente.

Non ci sono cambiamenti di procedura: Equitalia, o nel prossimo futuro Agenzia delle Entrate-Riscossione, possono procedere senza passare prima da un giudice. Sono il terzo pignorato o il contribuente a potersi rivolgere all'autorità giudiziaria qualora abbiano elementi validi per contestare l'azione esecutiva.

Le nuove norme, invece, puntano a ridurre l'infruttuosità delle procedure avviate. «Ciò può consentire a Equitalia di non agire più a "fari spenti"» quindi la norma potrebbe aiutare a non procedere a pignoramenti che non portano alcun risultato all'agente della riscossione (e quindi all'Erario in ultima istanza).

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

VOUCHER

Colmato il vuoto normativo dopo la cancellazione dei voucher.

Doppio binario:

- per le famiglie c'è un libretto telematico: si potranno "retribuire" piccoli lavori domestici, assistenza domiciliare, lezioni private e servizi di baby sitting con un tetto massimo di 2.500 euro all'anno. Per usare questo sistema di pagamento sicuro e monitorato contro gli abusi basterà attivare un nuovo "portafoglio elettronico" sulla piattaforma Inps, cui si accede con due semplicissimi passaggi utilizzando il proprio codice fiscale e il Pin. Fatta questa operazione, che si potrà effettuare anche via call center (sono oltre 2.300 gli operatori attivi nei 10 siti nazionali e ancora tra oggi e domani sono previste sessioni di formazione), il prestatore e il datore potranno procedere allo scambio domanda/offerta di piccole attività occasionali. I pagamenti effettueranno con il modello F24 o in via informatica tramite la procedura Agid PagoPa.
- per le imprese invece c'è un «contratto di prestazione occasionale», online e semplificato. Potrà essere utilizzato solo dalle micro-aziende (escluso in edilizia e negli appalti), fino a 5 dipendenti, ed entro un tetto complessivo di 5mila euro l'anno. Ogni lavoratore può essere pagato fino a 2.500 euro netti da ogni singola impresa.

Tutto il sistema ruoterà sulla piattaforma, scompaiono quindi altri intermediari dei vecchi voucher come le tabaccherie e la vecchia rete dei distributori autorizzati. È prevista anche la possibilità di revocare la richiesta di prestazione occasionale entro tre giorni dall'attivazione.

6

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**

DELEGHE F24 – SOGGETTI PRIVATI SENZA PARTITA IVA

Nel caso in cui il saldo del modello F24 sia pari a zero nulla è cambiato e la regola è identica per soggetti titolari di partita Iva e per gli altri soggetti. In caso di presentazione del modello F24 con saldo a zero l'invio del modello di pagamento deve essere eseguito solo attraverso i servizi messi a disposizione dall'agenzia delle Entrate («F24 web», «F24 online», «F24 cumulativo» e «F24 addebito unico») e non è possibile scegliere alcuna modalità alternativa di pagamento F24 cartaceo solo senza crediti

Per i modelli F24 contenenti crediti utilizzati in compensazione, con saldo finale maggiore di zero, è possibile utilizzare anche l'home banking ma in ogni caso non il modello cartaceo (presentazione allo sportello). Il modello F24 senza nessun utilizzo di crediti in compensazione (neppure parziale) può ancora essere presentato in forma cartacea presso le banche, gli sportelli di Poste italiane e agenti della riscossione per qualunque importo anche sopra i mille euro.

DONAZIONI IN DENARO

La donazione con bonifico senza notaio è nulla.

È una donazione nulla, per mancanza di atto pubblico, il bonifico di una somma di denaro effettuato per spirito di liberalità, e cioè senza che l'operazione bancaria sia motivata dal fatto di essere il pagamento di un prezzo di un bene acquistato o di un servizio ricevuto dal beneficiario del bonifico.

Lo affermano le Sezioni unite della Corte di cassazione con una sentenza 18725 del 27 luglio 2017 destinata a essere menzionata nei manuali universitari perché effettua una netta linea di demarcazione tra due situazioni il cui confine è spesso assai sfumato: la donazione «diretta», per la quale il Codice civile prescrive la forma dell'atto pubblico a pena di nullità, al fine di costringere il donante a pensare a ciò che sta facendo; la donazione «indiretta», con la quale si arricchisce il patrimonio del donatario senza formalismi. È, quest'ultimo, il caso classico dei genitori che pagano il prezzo dovuto dal figlio per comprare un appartamento.