



CIRCOLARE INFORMATIVA III trimestre 2014

BONUS 50% ACQUISTO MOBILI E ARREDI 2014

- ** Danno diritto all'agevolazione solo se sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria a prescindere che siano agevolabili al 36%-50%;
- ** Sono lavori di manutenzione ordinaria la tinteggiatura pareti, cambio serrature, sostituzione piastrelle etc;
- ** Sono lavori di manutenzioni straordinaria invece il rifacimento di bagni comprensivi degli impianti, apertura di nuove porte, cambio degli infissi, rifacimento scale etc;
- ** La data di acquisto dei mobili deve essere successiva alla data di inizio lavori come da comunicazione al comune o Asl o da autocertificazione;
- ** I mobili devono essere nuovi, esclusi tende, accessori etc;
- ** I mobili devono essere pagati con bonifico con tutti i dati come per le ristrutturazioni o bancomat o carta di credito;
- ** Per gli acquisti dal 01/01/2014 la spesa per mobili non può essere superiore alla spesa di ristrutturazione (sempre con limite di euro 10,000).

NUOVO CU 2015 (EX CUD) - Ergo Certificazione Unica: accoglie non solo i redditi di lavoro dipendente ma anche tutti i redditi di lavoro autonomo. Deve essere rilasciato e spedito in via telematica entro il 7 marzo di ogni anno (+ 5 giorni per inviare eventuali correttive senza sanzioni) -- la sanzione per il mancato invio o invio errato di ogni CU è di 100 euro. Nella CU quindi dovranno essere inseriti anche tutti gli importi corrisposti ai lavoratori autonomi (in buona sostanza è stata inserita la certificazione dei compensi). Devono essere inseriti anche tutti i dati dei familiari a carico con mesi, c.f., minori di tre anni, tipo di familiare etc, anche il bonus per famiglie numerose se erogato. Nel CU dovranno essere indicati per i lavoratori autonomi anche i redditi e le ritenute e i contributi relativi agli anni precedenti.

DECRETO LEGGE GIUGNO 2014

- ** Confermato fino al 31/12/2014 il bonus 80 euro per i dipendenti con redditi fino a 24.000 euro (sono esclusi dai redditi la rendita prima casa con relative pertinenze e straordinari tassati al 10%) - il bonus dovrebbe diventare strutturale e quindi definitivo con la legge di stabilità a fine anno;

MOVIMENTAZIONI DI CONTANTE SUI CONTI BANCARI INTESTATI A PRIVATI: i prelievi di contante da conti correnti privati non necessitano di motivazioni ne spiegazioni ai fini tributari in caso di accertamento. NB: relativamente alle imprese e professionisti si ricorda che risulta importantissimo per tutti i prelievi in contanti saper indicare sempre i beneficiari e gli utilizzi precisi di tale somme. L'onere della prova in caso di contestazione sia per prelievi che per i versamenti è sempre a carico del contribuente.

LAVORO OCCASIONALE E VOUCHER - Aggiornamento 2014: ** i voucher non si dichiarano mai nella dichiarazione dei redditi ** in caso di malattia del lavoratore, dopo che si è comunicato all'inps il periodo di lavoro, la stessa deve essere comunicata all'inps con le stesse modalità ** la comunicazione preventiva deve essere fatta analiticamente per ogni giorno di lavoro effettivo (per il tetto massimo di 30 giorni per ogni committente) ** lavoro nero: in caso di ore lavorate in nero il datore di lavoro rischia di dover assumere a tempo indeterminato il dipendente ** NON è possibile utilizzare un lavoratore occasionale per eseguire prestazione per conto terzi ** quando si assume un lavoratore occasionale devono comunque essere rispettate tutte le norme sulla sicurezza come se fosse un dipendente assunto normalmente (corsi, attrezzature, obblighi formativi, visite mediche etc) ** può essere utilizzato per ogni tipo di attività da imprese e privati ad eccezione di alcune attività nel settore agricolo per cui non si può utilizzare ** il lavoratore non può ricevere più di 5050 euro netti per ogni anno solare (che corrispondono a 6730 euro di voucher lordi anche da più committenti) ** ogni singolo committente non può pagare ad ogni lavoratore più di euro 2020 euro netti (2693 euro lordi di voucher) ** si ricorda che il voucher lordo è di euro 10,00 mentre il lavoratore ne percepisce netti 7,5 ** i contributi del voucher sono accreditati sulla gestione separata e basta un anno di contribuzione per ottenere il cumulo poi con le altre gestioni. In caso di mesi mancanti all'anno, dovranno essere versati le mensilità mancanti in base ai parametri di calcolo dei minimali gestione artigiani commercianti.

RISCOSSIONI AFFITTI IMMOBILI ABITATIVI: contrariamente da quanto stabilito dalla legge di stabilità 2014 che disponeva il divieto di incassare affitti da immobili abitativi in contanti, dal 2014 resta solo il limite generale di euro 1000,00.

RATEIZZAZIONI EQUITALIA

In caso di mancato pagamento di otto rate anche non consecutive si decade della rateizzazione; in caso di difficoltà comunque si può chiedere una proroga della rateizzazione (una sola volta).

Fermi amministrativi dei mezzi: in caso di mancato pagamento di più di otto rate Equitalia può procedere al fermo amministrativo dei mezzi di proprietà dell'impresa: il contribuente entro 30 giorni dalla notifica del preavviso di fermo può bloccare lo stesso dimostrando che il mezzo è strumentale per l'attività.

Si ricorda che Equitalia può anche appropriarsi di crediti del contribuente, anche senza preavviso, come denaro sul c/c bancario, stipendi, crediti professionali o commerciali etc.

BOLLO SU E/C BANCA

Il bollo sul conto corrente si paga solo se la giacenza media supera i 5.000 euro annui e il conto corrente è intestato a soggetti diversi da persone fisiche.

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE**

SPESE IMMOBILI LOCATI: Relativamente alle spese degli immobili locati, sono a carico dei conduttori quanto stabilito dalla tabella attualmente in vigore contenuta nel DM del 30/12/2002 risultante dall'accordo tra Confedilizia e i tre sindacati dell'inquilinato (Sicet, Sunia e Uniat). Si fa presente che Confedilizia e i tre sindacati ad aprile 2014 hanno firmato un ulteriore accordo per definire ulteriori spese: quest'accordo per il momento è stato solo registrato (reg. 30/04/2014 a Roma2 al n.8455/3) e dovrebbe venire presto ratificato da un decreto ministeriale.

REVISIONE DEL CATASTO: In fase di avvio la revisione totale del catasto: tutta la fase durerà 5 anni e verranno totalmente riviste tutte le rendite che saranno ricalcolate sui metri quadri in base al loro valore commerciale. Le rendite saranno attribuite in automatico e il contribuente potrà ricorrere in autotutela in caso tali valori non siano dallo stesso ritenuti corretti o adeguati.

POLIZZE VITA ESTERE

I versamenti periodici a fondi pensione all'estero non si dichiarano nel quadro RW.

MINUSVALENZE DA ALIENAZIONI PARTICIPAZIONI NON QUALIFICATE DETENUTE DA PERSONE FISICHE NON IMPRENDITORI

A seguito dell'aumento al 26% dell'imposta al sostitutiva sulle plusvalenze a partire dal 01/07/2014 di converso varia anche la deducibilità delle minusvalenze realizzate.

- Le minusvalenze realizzate fino al 31/12/2011 sono compensabili al 48,8%
- Le minusvalenze realizzate dal 01/01/12 al 30/6/14 sono compensabili al 76,92%
- Le minusvalenze realizzate dal 01/07/14 sono compensabili al 100%.

MODELLO F24 DAL 1 OTTOBRE 2014

Dal 1 ottobre 2014 se il saldo del modello F24 presenta importi superiori a mille euro, oppure nel modello sono compensati tributi a credito, non sarà più possibile il pagamento in cartaceo presso gli sportelli bancari. Sempre dalla stessa data i modelli F24 con compensazioni di tributi a credito e saldo finale zero dovranno essere inviati esclusivamente tramite il canale Entratel dell'Agenzia delle Entrate.

La nuove disposizioni valgono per ogni tipo di contribuente (privato, professionista, impresa o società).

Si ricorda che già attualmente non è possibile la presentazione cartacea presso gli sportelli bancari di qualunque modello F24 relativo a professionisti, imprese e società.